

1. jílovská a.s.

Výroční zpráva za hospodářský rok 2018

## Obsah

Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu 1. jílovská a.s. ....	3
Kdo je 1. jílovská a.s. ....	4
Informace o změnách ve složení statutárních orgánů společnosti .....	4
Informace o vývoji společnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení.....	5
Informace o skutečnostech významných z hlediska účelu výroční zprávy, které nastaly až po rozhovovém dni.....	5
Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti.....	5
Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje .....	5
Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích .....	6
Informace o organizačních složkách podniku v zahraničí a dceřiných společnostech.....	6
Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku .....	6
Výsledek hospodaření a návrh na rozdělení zisku.....	7



**1. jílovská a.s.**

## **Čestné prohlášení osob odpovědných za výroční zprávu 1.jílovská a.s.**

### Čestné prohlášení

Při vynaložení veškeré přiměřené péče podává výroční zpráva podle našeho nejlepšího vědomí věrný a poctivý obraz o finanční situaci, podnikatelské činnosti a výsledcích hospodaření za rok 2018. Dále pak popisuje vyhlídky budoucího vývoje podnikatelské činnosti, finanční situace a výsledků hospodaření. Ve výroční zprávě nebyly zamlčeny žádné skutečnosti, které by mohly změnit význam této zprávy.

V Jílovém u Prahy 10.5.2019

Bc. Štěpán Benedikt

předseda představenstva 1. jílovská a.s.

Ing. Jan Konečný

JUDr. Jakub Celerýn

Miloslav Kožený

členové představenstva



## **Kdo je 1.jílovská a.s.**

1. jílovská a.s. je společnost zabývající se správou budov a venkovních ploch ve svých výrobních areálech v Jílovém u Prahy a blízkém okolí.

1. jílovská a.s. je společnost vyrábějící mostové jeřáby a další strojírenské výrobky ve své výrobní divizi KOVO.

1. jílovská a.s. je společnost, která se věnuje výrobě extraktů a destilátů z léčivých a aromatických rostlin.

1. jílovská a.s. je jediným vlastníkem FVE první jílovská s.r.o., která je provozovatelem fotovoltaické elektrárny ve výrobním areálu EXAR.

## **Informace o složení statutárních orgánů společnosti**

V roce 2018 nedošlo ve složení představenstva ani dozorčí rady k žádným změnám.

### **Představenstvo**

předseda představenstva: Bc. Štěpán Benedikt

člen představenstva : Ing. Jan Konečný

člen představenstva: Ing. Petr Vlk

člen představenstva: JUDr. Jakub Celeryn

člen představenstva : Miloslav Kožený

### **Dozorčí rada**

předseda dozorčí rady: Božena Mlejnková

člen dozorčí rady : Ing. Ludmila Benediktová

člen dozorčí rady : Mgr. Petr Neumann



## **Informace o vývoji společnosti, činnosti a stávajícím hospodářském postavení**

V současnosti je 1. jílovská a.s. akciovou společností s omezenou převoditelností akcií s vlastními výnosy 71 160 374 Kč. Stávající hospodářské postavení společnosti je dobré, a to jak z hlediska vlastních ekonomických ukazatelů, tak i s ohledem na postavení na trhu.

## **Informace o skutečnostech významných z hlediska účelu výroční zprávy, které nastaly až po rozvahovém dni**

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným významným skutečnostem.

## **Informace o předpokládaném vývoji činnosti společnosti**

Divize SPRÁVA MAJETKU se v následujícím období zaměří na obnovu a údržbu stávajících areálů. Výstavbu nové ubytovny v areálu KOVO, dále pak na výstavbu nové výrobní haly v areálu Správa majetku. Rekonstrukcí a výstavbou nových výrobních a skladovacích prostor vychází vstříc zvyšujícím se požadavkům nájemců na vybavenost a technické parametry pronajímaných jednotek.

Divize KOVO dokončila vybavení nové haly moderním strojním vybavením, které umožňuje výrobu širší palety strojírenských zařízení a zvyšuje konkurenceschopnost naší společnosti.

Divize EXAR dosáhla v roce 2018 velmi dobrých výsledků a její situace je stabilní.

Společnost FVE uvažuje o rozšíření své činnosti výstavbou nové fotovoltaické elektrárny v areálu KOVO, čímž by mělo dojít k významné úspoře elektrické energie v našem výrobním areálu. Dalším záměrem je výstavba bateriové stanice a dobíjecí stanice pro elektromobily.

## **Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Divize KOVO zřídila v rámci dotačního programu Evropské unie vývojové centrum na výrobu mostových jeřábů. Nový software a organizace práce umožňují pružnější reakci na požadavky zákazníků a výrazně zlevňují výrobní náklady při výrobě standardizovaných výrobních celků nebo jejích částí.



## **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**

Společnost 1. jílovská a.s. svou činností negativně neovlivňuje životní prostředí ani jej neznečišťuje. Při své činnosti společnost využívá elektronickou archivaci dat pro úsporu kancelářského papíru, třídí odpadový papír, sklo a plasty. Svoz nebezpečných odpadů řeší přes odbornou certifikovanou společnost.

### **Pracovněprávní vztahy**

Ke dni 31.12. 2018 evidovala společnost 44 zaměstnanců. Zvláštní pozornost je věnována zaměstnancům se ZPS (v současné době se jedná o 6 zaměstnanců), dlouhodobě nemocným, zaměstnancům pečujícím o děti do 3 let, ženám na mateřské dovolené a rodičovské dovolené. Pro zaměstnance je zajišťována řada odborných školení a povinná školení z BOZP se zvláštním důrazem na školení řidičů.

## **Informace o organizačních složkách podniku v zahraničí a dceřiných společnostech**

Společnost 1. jílovská je 100% vlastníkem společnosti FVE První jílovská a.s. (viz. Zpráva o vztazích podle zákona o obchodních korporacích).

## **Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku**

Tato zpráva představenstva o podnikatelské činnosti a o stavu majetku společnosti 1. jílovská a.s. za hospodářský rok 2018 je vypracována pro účely výroční zprávy za hospodářský rok 2018, jakož i pro účely řádné valné hromady. Většina cílů společnosti pro hospodářský rok 2018 byla dosažena, a to včetně výnosů z hlavních produktů.

Posouzení výsledků hospodaření, finanční stability a tvorby dostatečných finančních zdrojů pro budoucí rozvoj je základem pro hodnocení finanční situace společnosti. Ve výsledcích hospodaření je nutno pozitivně hodnotit meziroční růst přidané hodnoty nabízených služeb i počtu zákazníků. Z hlediska zdrojů financování byla vytvořena dostatečná suma vlastních



**1. jílovská a.s.**

zdrojů jak na krytí investičních položek, tak i provozních potřeb. Pro příští rok je v plánu společnosti zvýšit přidanou hodnotu i ziskovost.

## **Výsledek hospodaření a návrh na rozdělení zisku**

Představenstvo v souladu se zákonem a se stanovami společnosti zajistilo vypracování účetní závěrky společnosti za hospodářský rok 2018. Tato roční účetní závěrka byla ověřena nezávislým auditorem Ing. Jarmilou Zouharovou, Ph.D. s výrokem bez výhrad, účetní závěrka byla rovněž předložena dozorčí radě společnosti.

Hospodaření společnosti skončilo v hospodářském roce 2018 se ziskem ve výši 7 967 tis. Kč před zdaněním( 6 606 tis. Kč po zdanění).

Představenstvo navrhuje, aby řádná valná hromada účetní závěrku společnosti za hospodářský rok 2018 schválila a rozhodla o tom, aby byl rozdělen zisk ve výši 36,- Kč po zdanění (v čistém) na tisíc korun hodnoty základního kapitálu (nominální hodnoty akcie) akcionářům společnosti a zbylá část ve výši 1 348 tis. Kč převedena do nerozděleného zisku minulých let.

V Jílovém u Prahy

dne : 10.5.2019

Bc. Štěpán Benedikt  
předseda představenstva

Ing. Jan Konečný  
členové představenstva

JUDr. Jakub Celerýn

Miloslav Kožený