

ROZVAHA

v plném rozsahu

(v celých tisících Kč)

za období 01.01.2021 - 31.12.2021

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	46356584

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

První jílovská a.s. (možno užívat tvar 1. jílovská a.s.)

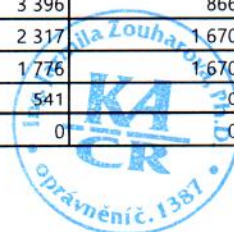
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Čs. armády 547

Jílové u Prahy

25401

Označ a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období - Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM	001	424 280	- 192 437	231 843	233 435
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	353 305	- 192 437	160 868	152 151
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	804	- 804	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	804	- 804	0	0
B. I. 2. 1.	Software	007	804	- 804	0	0
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	352 401	- 191 633	160 768	152 051
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	292 302	- 148 014	144 288	141 587
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	49 662	0	49 662	49 662
B. II. 1. 2.	Stavby	017	242 640	- 148 014	94 626	91 925
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	50 457	- 41 032	9 425	9 307
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	2 587	- 2 587	0	0
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	2 587	- 2 587	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	7 055	0	7 055	1 157
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	7 055	0	7 055	1 157
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	100	0	100	100
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	100	0	100	100
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	70 103	0	70 103	80 316
C. I.	Zásoby	038	12 736	0	12 736	8 302
C. I. 1.	Materiál	039	7 023	0	7 023	5 766
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	3 396	0	3 396	866
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	2 317	0	2 317	1 670
C. I. 3. 1.	Výrobky	042	1 776	0	1 776	1 670
C. I. 3. 2.	Zboží	043	541	0	541	0
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0

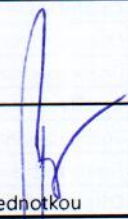


Označ a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé účetní období - Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky	046	23 143	0	23 143	26 649
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	4 248
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	4 248
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	23 143	0	23 143	22 401
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	16 137	0	16 137	12 840
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	4 500	0	4 500	8 000
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	2 506	0	2 506	1 561
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	2 169	0	2 169	1 045
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	320	0	320	516
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	17	0	17	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	27
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	27
C. IV.	Peněžní prostředky	071	34 224	0	34 224	45 338
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	262	0	262	156
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	33 962	0	33 962	45 182
D.	Časové rozlišení aktiv	074	872	0	872	968
D. 1.	Náklady příštích období	075	189	0	189	192
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	077	683	0	683	776

Označ.	TEXT	Číslo řádku	Bežné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	231 843	233 435
A.	Vlastní kapitál	079	206 107	216 987
A. I.	Základní kapitál	080	100 190	100 190
A. I. 1.	Základní kapitál	081	100 190	100 190
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084	35 243	35 243
A. II. 1.	Ážio	085	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	35 243	35 243
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	35 243	35 243
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	092	5 224	15 488
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	5 224	15 488
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	61 620	54 643
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	64 068	47 625
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	- 2 448	7 018
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	3 830	11 423
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	100	25 489	15 772
B.	Rezervy	101	6 000	4 000
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	6 000	4 000
B. 4.	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	Závazky	106	19 489	11 772
C. I.	Dlouhodobé závazky	107	6 843	1 234
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	0	0
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113	1 156	1 234
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C. I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117	5 687	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	0	0
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	121	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky	122	12 646	10 538
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	8	0
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	7 795	5 663
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C. II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	4 843	4 875
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	133	239	421
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	- 150	- 150



Označ.	TEXT	Číslo řádku	Bežné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	135	1 260	1 038
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	628	614
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	125	176
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	138	0	0
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	139	2 741	2 776
D.	Časové rozlišení	140	247	676
D. 1.	Výdaje příštích období	141	247	676
D. 2.	Výnosy příštích období	142	0	0

Akciová společnost				
Právní forma účetní jednotky		Předmět podnikání		Pozn.:
29.04.2022	29.04.2022	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou		
Sestaveno dne	Schváleno valnou hromadou dne			



První jílovská a.s.
254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241096408, dat.schr: 587fvi8
IČ: 463 56 584
DIČ: CZ46356584 -5-