Příloha k účetní závěrce

První jílovská a.s.

Ke dni 31. 12. 2025

Obsah přílohy
Podle § 39 vyhlášky č. 500/2002 Sb.:

1.Popis účetní jednotky
2.Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech
3.Zaměstnanci společnosti, osobní náklady
4.Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti
5.Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování
6.Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty
7.Informace k položkám majetku a závazků
8.Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.
9.Informace, které nejsou vykázány v rozvaze
10.Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou
11.Celkové náklady na odměny statutárním orgánům,dividendy
12.Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu
13.Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti

1. Popis účetní jednotky

Název:	První jílovská a.s.
sídlo:	Čs. Armády 547
Právní forma:	akciová společnost
IČ:	463 56 584
rozhodující předmět činnosti:	pronájem prostorů, výroba kovových konstrukcí, výroba extraktů
Datum vzniku účetní jednotky:	
Zdaňovací období:	01. 01. 2025 do 31. 12. 2025
Rozvahový den:	31. 12. 2025
Okamžik sestavení účetní závěrky:	18. 05. 2026

Ing. Jarmila Zouharová, Ph.D. KA ČR oprávnění č. 1387

1.1. Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období	
		podíl	tj. %
nejsou			

1.2. Změny a dodatky provedené v účetním období v obchodním rejstříku:

V roce 2024 nedošlo k upřesnění činností v obchodním rejstříku.

1.3. Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:

Společnost se dělí na:

Divize SPRÁVA
Divize KOVO
Divize EXAR
Divize ENERGETIK

1.4. Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda představenstva	Bc. Štěpán Benedikt
Člen představenstva	Zdeněk Novotný
Člen představenstva	Pavel Pešek
Člen představenstva	Ing. Jan Konečný
Člen představenstva	JUDr. Jakub Celerýn
Předseda dozorčí rady	Mgr. Petr Neumann
Členka dozorčí rady	Ing. Ludmila Benediktová
Člen dozorčí rady	Michal Hanuš

2. Majetková či smluvní spoluúčast účetní jednotky v jiných společnostech

2.1. Majetková spoluúčast vyšší než 20 %

Obchodní firma	Sídlo	Výše podílu na základním kapitálu	Výše vlastního kapitálu	Výše účetního výsledku hospodaření
FVE První jílovská s.r.o.	Jílové u Prahy	100 %	100000	137 tis.

Ing. Jarmila Zouharová, Ph.D. KA ČR Oprávnění č. 1387

2.2. Dohody mezi společníky zakládající rozhodovací práva

Neexistují

2.3. Ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodech zisku a povinnosti z nich vyplývající

Neexistují

3. Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

	2024	2025
počet zaměstnanců ve fyzických jednotkách z toho členů řídících orgánů	54 3	59 3
Osobní náklady z toho členů řídících orgánů	28 712 tis. 3 254	30 797 tis. 3 254
Odměny členům statutárních a dozorčích orgánů společnosti – z osobních nákladů Penzijní závazky bývalých členů statutárních a dozorčích orgánů	1 008 0	1 066 0

4. Půjčky, úvěry a ostatní plnění členům orgánů společnosti a bývalým členům

Tři provozní úvěry 1. Jílovské .a.s. od Komerční Banky na výstavbu FVE Kovo, FVE Správa a stavbu nové ubytovny v areálu Kovo v celkové hodnotě 17.393.453,50 Kč.
Finanční půjčka od FVE 1. Jílovská s.r.o. v hodnotě 2.250.000,- Kč.

5. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb. a dle opatření Ministerstva financí ČR, kterými se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele.

5.1. Použité obecné účetní zásady

Dodržují zásadu reálného zobrazení majetku, hospodářského výsledku, hospodářské a finanční situace a zásadu opatrnosti.

5.2. Použité účetní metody

Použity předepsané účetní předpisy

Ing. Jarmila Zouharová, Ph.D. KA ČR Oprávnění č. 1387

5.3. Způsob oceňování zásob

Účetní jednotka účtuje o zásobách způsobem A, výdej ze skladu je účtován průměrnými cenami.

5.4. Způsob odpisování

Odpisový plán se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 563/91 Sb. o účetnictví, vyhl. č. 500/2002 Sb. a českými účetními standardy pro podnikatele a zákonem o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Účtuje se o účetních odpisech. Podniková metodika stanovila odpisy rovnoměrné.

5.5. Informace o odchylkách od metod podle § 7 odst. 5 zákona o účetnictví s uvedením jejich vlivu na majetek a závazky, na finanční situaci a výsledek hospodaření účetní jednotky

V účetnictví nebyly použity žádné odchylky od účetních metod.

5.6. Způsob stanovení opravných položek a oprávek k majetku

Není tvořena jakákoli opravná položka.

5.7. Přepočet údajů v cizích měnách na českou měnu

Účtuje se pouze v domácí měně, došlé a přijaté platby v zahraniční měně jsou přepočítávány kurzem ČNB platným v den uskutečnění dané transakce.

5.8. Stanovení reálné hodnoty majetku a závazků

Cena akcií byla stanovena v roce 2020

5.9. Oceňování cenných papírů a derivátů reálnou hodnotou, změny reálné hodnoty

Nedošlo k žádnému oceňování.

Ing. Jarmila Zouharová, Ph.D. KA ČR oprávnění č. 1387

6. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

6.1.

Významné položky z rozvahy či výkazu zisku a ztráty podstatné pro analýzu a pro hodnocení finanční a majetkové situace a výsledku hospodaření účetní jednotky, které nevyplývají přímo z uvedených výkazů. Uvádí se včetně jejich přírůstků a úbytků.

Změna dlouhodobého majetku

Skupina	Přírůstek		Úbytek		Odpisy
	Zařazení, tech. zhodnocení, vlastní výroba	Nákup	Vyřazení, snížení ceny	Prodej	
1					51 911,00
2		1 481 461,42			1 414 120,34
3	200 000,00	252 448,00			970 001,00
4	14 896 900,52				861 360,00
5		734 200,00			3 262 204,00
6					502 270,00
Celkem	15 096 900,52	2 468 109,42			7 061 866,34

6.2. Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Doměrky nejsou.

6.3. Rozpis odložené daňové pohledávky nebo závazku

Odložený daňový závazek je zaúčtován ve výši 9.949.111,74 Kč .

6.4. Rozpis rezerv a dlouhodobých bankovních úvěrů

Tři provozní úvěry 1. Jílovské .a.s. od Komerční Banky na výstavbu FVE Kovo, FVE Správa a stavbu nové ubytovny v areálu Kovo v celkové hodnotě 17.393.453,50 Kč.
Finanční půjčka od FVE 1. Jílovská s.r.o. v hodnotě 2.250.000,- Kč.

6.5. Přijaté dotace na investiční a provozní účely

Přijata dotace TACR NCK2 ve výši 768.750,- Kč.

6.6. Splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, výše splatných závazků veřejného zdravotního pojištění a splatné daňové nedoplatky

Účetní jednotka nemá žádné nedoplatky k výše uvedeným orgánům.

Ing. Jarmila Zouharová, Ph.D. KA ČR Oprávnění č. 1387

7. Informace k položkám majetku

7.1. Pohledávky	2024	2025
Směnky k inkasu	100 tis. Kč	100 tis. Kč
Pozemkový fond	400 tis. Kč	400 tis. Kč
Celní záruka	1.451 tis Kč	1.451 tis Kč
Ostatní pohledávky	0,- Kč	1.317 tis Kč
Do splatnosti	23.448 tis. Kč	21.311 tis. Kč
Do 90 dní	2.472 tis Kč	3.286 tis. Kč
91 – 180 dní	2.124 tis Kč	606 tis. Kč
181 a více	8.287 tis Kč	5.979 tis. Kč
Celkem	38.282 tis Kč	34.450 tis. Kč

7.2. Dlouhodobý majetek pořízený formou finančního či operačního pronájmu

Akciová společnost nemá pořízený žádný majetek formou finančního nebo operačního pronájmu.

7.3. Rozpis majetku zatíženého zástavním právem nebo věcným břemenem

Majetek zatížený zástavním právem:
Parcela: st.1480/4, 1024/40, 1024/41, 1024/52, 1024/53, 1030/6, 10565, 1056/8, 1057/12, 1057/3
Oprávnění pro: Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Praha 1, IČO 45317054

7.4. Cizí majetek uvedený v rozvaze (např. majetek v rámci najatého podniku nebo jeho části, penzijní závazky, závazky vůči účetním jednotkám v konsolidačním celku)

Není žádný cizí majetek.

7.5. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Nenastaly.

8. Rozpis položek výkazu zisku a ztráty sestaveného podle přílohy č. 3 k vyhlášce 500/2002 Sb.

Výkaz zisků a ztráty je uspořádán podle druhového členění.

9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze

Žádné.

9.1. Celková výše závazků neuvedených v rozvaze - nejsou

9.2. Drobný hmotný a nehmotný majetek neuvedený v rozvaze

Ing. Jarmila Zouharová, Ph.D. KA ČR oprávnění č. 1387

není

10. Informace o transakcích uzavřených se spřízněnou stranou.
První jílovská a.s. je 100 % vlastníkem společnosti FVE První jílovská s.r.o.
První jílovská a.s. pronajímá FVE První jílovské s.r.o. střechy a poskytuje provozní služby.

11. Celkové náklady na odměny statutárním orgánům a dividendy v Kč

Druh služby	Náklad
dividendy	4.361.212,-
tantiémy	1.065.600,-

12. Cenné papíry vydané účetní jednotkou a struktura vlastního kapitálu - nejsou

13. Rozčlenění tržeb z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti -

	2024	**2025**
Výroba jeřábů	47.922 tis Kč	56.173 tis. Kč
Výroba extraktů	16.737 tis Kč	15.489 tis. Kč
Tržby z pronájmů	45.019 tis Kč	48.497 tis. Kč
Tržby za ost. služby	11.375 tis Kč	10.945 tis. Kč

Sestaveno dne: 15 05. 2026

Sestavil: Mgr. Jan Špička

Ing. Jarmila Zouharová, Ph.D. KA ČR oprávnění č. 1387