ROZVAHA

v plném rozsahu

(v celých tisících Kč)

za období 01.01.2025 - 31.12.2025

Rok	Měsíc	IČ
2025	12	46356584

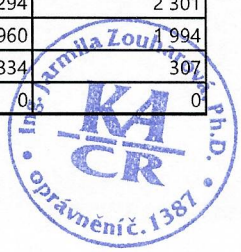
Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

První jílovská a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Čs. armády 547
Jílové u Prahy
25401

Označ	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období - Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	509 581	- 225 301	284 280	279 186
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	448 580	- 225 301	223 279	218 355
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	804	- 804	0	0
B. I. 1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	804	- 804	0	0
B. I. 2. 1.	Software	007	804	- 804	0	0
B. I. 2. 2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B. I. 3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B. I. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	447 676	- 224 497	223 179	218 255
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	352 636	- 173 627	179 009	170 559
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	49 662	0	49 662	49 662
B. II. 1. 2.	Stavby	017	302 974	- 173 627	129 347	120 897
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	57 764	- 47 504	10 260	10 444
B. II. 3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B. II. 4.	Ostatní dlohodobý hmotný majetek	020	3 366	- 3 366	0	0
B. II. 4. 1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B. II. 4. 2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	3 366	- 3 366	0	0
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlohodobý hmotný majetek a nedokončený dlohodobý hmotný majetek	024	33 910	0	33 910	37 252
B. II. 5. 1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	33 910	0	33 910	37 252
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	100	0	100	100
B. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	100	0	100	100
B. III. 2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B. III. 3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
B. III. 4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
B. III. 5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B. III. 6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B. III. 7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B. III. 7. 1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B. III. 7. 2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	60 780	0	60 780	59 870
C. I.	Zásoby	038	23 085	0	23 085	15 053
C. I. 1.	Materiál	039	6 989	0	6 989	8 384
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	13 697	0	13 697	4 267
C. I. 3.	Výrobky a zboží	041	2 294	0	2 294	2 301
C. I. 3. 1.	Výrobky	042	1 960	0	1 960	1 994
C. I. 3. 2.	Zboží	043	334	0	334	307
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0



Označ	TEXT	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé účetní období - Netto
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	4
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	105	0	105	101
C. II.	Pohledávky	046	34 450	0	34 450	38 280
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	5 290
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	5 290
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	34 450	0	34 450	32 990
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	33 013	0	33 013	27 511
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	1 437	0	1 437	5 479
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	429	0	429	0
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	920	0	920	875
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	88	0	88	4 604
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky	071	3 245	0	3 245	6 537
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	592	0	592	412
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	073	2 653	0	2 653	6 125
D.	Časové rozlišení aktiv	074	221	0	221	961
D. 1.	Náklady příštích období	075	221	0	221	0
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. 3.	Příjmy příštích období	077	0	0	0	961



Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM	078	284 280	279 185
A.	Vlastní kapitál	079	226 618	235 074
A. I.	Základní kapitál	080	100 190	100 190
A. I. 1.	Základní kapitál	081	100 190	100 190
A. I. 2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A. I. 3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	084	35 243	35 243
A. II. 1.	Ážio	085	0	0
A. II. 2.	Kapitálové fondy	086	35 243	35 243
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	087	35 243	35 243
A. II. 2. 2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	088	0	0
A. II. 2. 3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	089	0	0
A. II. 2. 4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
A. II. 2. 5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku	092	14 072	14 072
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	094	14 072	14 072
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	80 534	58 265
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	82 982	60 713
A. IV. 2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	- 2 448	- 2 448
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	098	- 3 421	27 304
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	099	0	0
B. + C.	Cizí zdroje	100	55 323	43 771
B.	Rezervy	101	0	0
B. 1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B. 2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B. 3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	0	0
B. 4.	Ostatní rezervy	105	0	0
C.	Závazky	106	55 323	43 771
C. I.	Dlouhodobé závazky	107	23 910	20 334
C. I. 1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C. I. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C. I. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	17 393	18 611
C. I. 3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	113	1 859	1 723
C. I. 5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C. I. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0
C. I. 7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	117	4 658	0
C. I. 9.	Závazky - ostatní	118	0	0
C. I. 9. 1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C. I. 9. 3.	Jiné závazky	121	0	0
C. II.	Krátkodobé závazky	122	31 413	23 437
C. II. 1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C. II. 1. 1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C. II. 1. 2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C. II. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	0	0
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	229	305
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	128	23 586	16 977
C. II. 5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C. II. 6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C. II. 7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C. II. 8.	Závazky - ostatní	132	7 598	6 155
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	133	2 611	1 263
C. II. 8. 2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	- 150



Označ. a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	135	1 933	1 307
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	831	745
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	168	953
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	138	0	0
C. II. 8. 7.	Jiné závazky	139	2 055	2 037
D.	Časové rozlišení	140	2 339	340
D. 1.	Výdaje příštích období	141	2 232	233
D. 2.	Výnosy příštích období	142	107	107

Akciová společnost Právní forma účetní jednotky		Předmět podnikání	Pozn.:
20.05.2026 Sestaveno dne	19.06.2026 Schváleno valnou hromadou dne	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	

Ing. Jarmila Zouharová, Ph.D.
KA ČR
Oprávnění č. 1387